

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-37053-ISAW-1/2025  
Заводни број: 004557209 2025 08245 004 001 351 171  
Дана: 14.11.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Рафаи Рожа из Аде, поднетог преко пуномоћника Ленђел Карољ, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објекат у Ади, улица Саве Ковачевића број 40, на катастарској парцели број 2228 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду, у Ади, улица Саве Ковачевића број 40, на катастарској парцели број 2228 К.О. Ада, инвеститору Рафаи Рожа из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

1. Категорије А, класифик. бр. 111011;
2. Укупна површина парцеле: 485 m<sup>2</sup>;
3. Укупна БРУТО изграђена површина објекта: 123 m<sup>2</sup>;
4. Спратност: П+0
5. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације објекта је 70.629,42 РСД без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, у Ади, улица Саве Ковачевића број 40, на катастарској парцели број 2228 К.О. Ада, израђен од стране „ЕКО-TERM“ д.о.о. за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Арпадова број 52, главни и одговорни пројектант Карољ Ленђел дипл.маш.инж., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број GS-EKO-1036 од новембра 2025. године и
- 6 – Идејног пројекта унутрашње гасне инсталације број TG-EKO-1036 од новембра 2025. године.

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.**

*Образложење*

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 13.11.2025. године, обратио се инвеститор Рафаи Рожа из Аде, преко пуномоћника Ленђел Карољ, из Сенте, кроз ЦЕОП, са захтевом број ROP-ADA-37053-ISAW-1/2025, заведен под бројем 004557209 2025 08245 004 001 351 171 дана 13.11.2025. године, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект у Ади, улица Саве Ковачевића број 40, на катастарској парцели број 2228 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

- 1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, у Ади, улица Саве Ковачевића број 40, на катастарској парцели број 2228 К.О. Ада,** израђен од стране „ЕКО-TERM“ д.о.о. за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Арпадова број 52, главни и одговорни пројектант Карољ Ленђел дипл. маш. инж., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:
  - 0 – Главне свеске број GS-EKO-1036 од новембра 2025. године и
  - 6 – Идејног пројекта унутрашње гасне инсталације број TG-EKO-1036 од новембра 2025. године;
- 2. Енергетска сагласност** број DG 2-17/24-1 од 14.03.2024. године, израђен од стране ЈКП „Standard“ Ада, из Аде, улица 8. Октобра број 1;
- 3. Пуномоћ** за подношење захтева од дана 07.11.2025. године;
- 4. Доказ** о уплати административне таксе, и
- 5. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 6844 К.О. Ада, за катастарску парцелу број 2228 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл. дин. изн., 144/2020, 62/2021-ускл. дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145.

Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров